

Pesänselvittäjän kulujen korvaaminen

Jussi Ojala
osakas, asianajaja

13.4.2022

1

Kuka voi hakea pesänselvittäjää?

- Kuolinpesän osakas
- Testamentin toimeenpanija
- Erityisjälkisäädöksen saaja säädöksen täytäntöön saattamiseksi
- Perintöosuuden luovutuksensaaja oikeuden toteuttamiseksi
- Pesän tai vainajan velkoja
- Ulosottomies ulosmitattuaan pesän osakkaan pesäosuuden

13.4.2022

2

2

Pesänselvittäjän palkkio

PK 19:20

- Pesänselvittäjällä on oikeus saada **pesän varoista** pesän laatuun ja laajuuteen sekä tehtävän suorittamiseen käytettyyn työhön katsoen kohtuullinen palkkio sekä korvaus kuluistaan. Jolleivät pesän varat tähän riitä, on **hyvitys sen suoritettava, jonka hakemuksesta pesänselvittäjä on määrätty**. Jos maksuvelvollisia on useita, vastaavat he yhteisvastuullisesti.

13.4.2022

3

3

PK 18:5

Pesän varoista suoritetaan kohtuulliset hautaus- ja perunkirjoituskustannukset sekä pesän hoidosta, hallinnosta ja selvityksestä johtuvat tarpeelliset kustannukset (*pesänselvitysvelat*) niin kuin 21 luvun 1 §:ssä säädetään

PK 21:1

Kuolinpesän varoista suoritetaan pesän ja vainajan velat. Pesänselvitysvelat maksetaan ennen muita velkoja sitä mukaa kuin ne erääntyvät. Muut pesän velat maksetaan vasta vainajan velkojen jälkeen.

13.4.2022

4

4



- Varsinaiset selvityskulut (juoksevat kustannukset, vakuutusmaksut)
- Väliittömät kulut (matkakustannukset, kopiointi ja arkistointikulut)
- Kohtuullinen palkkio
- Lähtökohtaisesti palkkiolasku yksilöity ja toimenpidekohtainen ellei muusta osakkaiden kanssa sovittu
- Palkkio erityistoimenpiteistä (omaisuuden myyntipalkkio, osakkaan vaatima väliaikaisratkaisu, oikeudenkäynnit)
 - Ei voi laskuttaa toimenpiteistä, jotka aiheutuvat siitä, että pesänselvittäjän toiminnasta on tehty kantelu Suomen Asianajajaliittoon

13.4.2022

5

5



Pesänselvittäjän vapauttaminen ja kulut

- Hakemisesta aiheutuvat kulut
 - Tuomioistuimeen nähden hakija
 - Viime kädessä maksetaan kuitenkin pesän varoista
 - Pesänselvittäjän kuulemisesta aiheutuvat kulut
- Pesänselvittäjällä aina oikeus korvaukseen kuluistaan
- Palkkion määrä riippuu työmäärästä, palkkioon normaalisti vaikuttavista seikoista sekä siitä, millä perusteella selvittäjä vapautetaan toimestaan
 - Oikeus lähtökohtaisesti täysimääräiseen palkkioon kun hakee itse vapauttamista tai jos vapautetaan osakkaiden yhteisestä hakemuksesta eikä selvittäjän osoiteta syyllistyneen laiminlyönteihin tai olleen sopimaton

13.4.2022

6

6

Voiko pesänselvittäjän palkkiosta tehdä sopimuksen ohi PK säännösten?

- Hakijana velkoja
- Pesänselvittäjä haettu etenkin vainajaa vastaan olevaa oikeudenkäyntiä varten
- Pesänselvittäjän suostumus ja sopimus, että velkoja vastaa pesänselvittäjän kuluista koskien oikeudenkäyntiä 20.000 euroa + alv
- Kuolinpesässä varoja noin 100.000 euroa
- Ohittaako velkojan ja pesänselvittäjän sopimus PK säännökset vai suoritetaanko pesänselvittäjän oikeudenkäyntiä koskeva palkkio kuolinpesän varoista?