

VÄLITILA

ASIANAJAJA TANJA HEISKANEN
Asianajotoimisto Sandström & Koulum Oy
ASIANAJAJA MAJ JOHANSSON
Asianajotoimisto Maj Johansson

1

Mikä on välitila?

- Ositusperustehetken ja ositushetken välinen aika
- Avio-oikeusyhteys katkea ositusperusteen syntyessä
- Puolisot ovat tilivelvollisia toimistaan välitilan aikana
- Välitilan aikana saatuun tai ansaittuun omaisuuteen ei ole avio-oikeutta pois lukien tuotto/ surrogaatti
- Vaatimuksissa on huomioitava avioeron vireilletulohetken ja avioeroon tuomitsemishetken erot
- Välitilan aikaan liittyvät vaatimukset / pesänjakajan toimivalta ratkaista
 - *Lainat*
 - *Yhtiövastikkeet, hoito- ja rahoitusvastikkeet?*
 - *Asumiskorvaus ja muut käyttökorvaukset*
 - *Tuotot*
 - *Muut: kärsimyskorvaus, elatus, eläimet, omaisuuden turmeleminen*

2

Asumis- ja käyttökorvaukset

- Ks. KKO 1996:53 ja 1996:54, KKO 2007:13, KKO 2000:114 (avoliitto)
- mm. DL N:o 3/1999 Välimäki vrt. Välimäki, 2021 Pesänjakaja
- Oikeudellinen peruste
- Tuottoa vai korvaus / osituslaskelmassa vai jälkierissä
 - *KKO 2003:129 "lähtökohta on, että omaisuuden tuotto mukaan lukien kiinteistön hallinnasta saatava hyöty kuuluu omistajalle"*
- Määrä "kohtuullinen korvaus"
 - *Mitkä seikat huomioidaan kohtuullisuudessa?*
- Aika
- Miten vaaditaan? "järkevyys ja suhteellisuus"
- Verotus?

3

Tuotot

- Mikä on tuottoa?
 - *Kiinteistö => viljat, hedelmät, metsän kasvu..*
 - *Sopimus => korkotulo, vuokratulo, käyttökorvaukset*
 - *Osaakeyhtiö => osinko*
 - *Onko eroa työperäinen-/pääomatulo-osinko (KKO 2020:54)*
 - pääomatulo-osinko => avio-oikeuden alaiseksi tuotoksi*
 - työperäinen-osinko => henkilökohtaiseksi työpanokseksi*
- Tuottoihin kuuluu se, mikä on tuotoksi vakiintuneesti katsottu yleisen varallisuus oikeuden mukaan (tulisi tulkita suppeasti)

4

AO- vai VO-omaisuus tuottoa

- Ao-omaisuuden tuotto osituksessa ositushetkeen saakka
- Vo-omaisuuden tuotto voi olla vo/ ao
 - AL 35.2§; vo-omaisuuden surrogaatti säilyttää vo-luonteen, mutta tuotto on avio-oikeuden alaista
 - Legaalin presumptio, noudatetaan, jos muuta ei ole sovittu
 - Koska tuotto perustuu lakiin myös sen tulkinta, mikä on tuottoa, perustuu lakiin ?
- Testamentilla ja lahjakirjalla saatu omaisuus?
- Vo-omaisuustuotto mihin saakka?
 - AL35.2 § = AOL 1:6 (1889) yksityisen omaisuuden tuotto = yhteistä. Lakkaamisajankohdaksi katsottiin avioliiton purkautuminen (ajatuksen taustalla tuotto käytettäväksi elatukseen elatusvelvollisuuden ajan)

5



KIITOS

6